

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ

názov organizácie : **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola**
adresa : **Eötvösova ul. č. 39, 945 01 Komárno**
zastúpená : **PaedDr. Klaudia Kováč, riaditeľka školy**
IČO : **37861204**
Bankové spojenie : **ČSOB Banka, pobočka Komárno**
IBAN číslo : **SK21 7500 0000 0040 2954 5635**
(ďalej len „Základná škola“)

a

2. Nájomca

názov organizácie : **Kruh pre prirodzenú pomoc v živote**
adresa : **Poloma 182, 082 73 Poloma**
zastúpená : **Zuzana Andová**
IČO : **30800480**
Bankové spojenie : **SK70 1111 0000 0066 2729 2023**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmovej zmluvy je spolupráca základnej školy a nájomcu, za účelom organizovania školenia.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne pre nájomcu učebne.
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na organizovanie školenia za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na organizovanie školenia.
5. Školenie bude vykonávať nájomca.

II.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Stanovená výška dohodou zmluvných strán v celkovej výške **50,00 Eur** (slovom: päťdesiat) v jednej splátke.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **na deň 12.04.2024 od 16:00 do 18:00 hod.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Základná škola odovzdá učebne v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca je povinný v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobil vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
5. Nájomca berie na vedomie, že je povinný inventárne predmety zabezpečiť proti odcudzeniu.
6. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.
7. Pri ukončení obdobia spolupráce je nájomca povinný vrátiť učebne v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

V.

Skončenie obdobia nájomnej zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, 10.04.2024

Komárno, 10.04.2024

Zmluvná strana ZŠ:

Zmluvná strana

Kruh pre prirodzenú pomoc v živote:

.....
PaedDr. Klaudia Kováč
riaditeľka školy

.....
v.z. Zuzana Andová