

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ

názov organizácie : **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola**
adresa : **Eötvösova ul. č. 39, 945 01 Komárno**
zastúpená : **PaedDr. Klaudia Kováč, riaditeľka školy**
IČO : **37861204**
Bankové spojenie : **ČSOB Banka, pobočka Komárno**
IBAN číslo : **SK21 7500 0000 0040 2954 5635**
(ďalej len „Základná škola“)

a

2. Nájomca

názov organizácie : **Mgr. Eva Jelenková**
adresa : **M. Staudta 2667/13, 945 01 Komárno**
zastúpená : **Mgr. Eva Jelenková**
IČO : **55753787**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Komárno**
IBAN číslo : **SK33 0900 0000 0000 2622 9567**

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je spolupráca základnej školy a Mgr. Evy Jelenkovej, za účelom organizovania školenia.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne pre Mgr. Evu Jelenkovú učebne.
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na organizovanie školenia za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Mgr. Eva Jelenková sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na organizovanie školenia.
5. Výchovno-vyučovaciu činnosť bude vykonávať Mgr. Eva Jelenková.

II.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného od 27.01.2024 do 28.01.2024 bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **150,00 Eur** (slovom: stopäťdesiat) v jednej splátke.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 27.01.2024 do 28.01.2024 nasledovne:**

27.01.2024 – od 07:00 do 17.00 hod.

28.01.2024 – od 08:00 do 17.00 hod.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Základná škola odovzdá učebne v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Mgr. Eva Jelenková vyhlasuje, že je oboznámená so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. Mgr. Eva Jelenková je oprávnená užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či Mgr. Eva Jelenková užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
4. Mgr. Eva Jelenková je povinná v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobila vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jej príkazy.

5. Mgr. Eva Jelenková berie na vedomie, že je povinná inventárne predmety zabezpečiť proti odcudzeniu.
6. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.
7. Pri ukončení obdobia spolupráce je Mgr. Eva Jelenková povinná vrátiť učebne v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

V.

Skončenie obdobia nájomnej zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, 24.01.2024

Komárno, 24.01.2024

Zmluvná strana ZŠ:

Zmluvná strana Mgr. Eva Jelenková:

.....
PaedDr. Klaudia Kováč
riadiťka školy

.....
Mgr. Eva Jelenková