

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ

názov organizácie : Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola
adresa : Eötvösova ul. č. 39, 945 01 Komárno
zastúpená : PaedDr. Klaudia Kováč, riaditeľka školy
IČO : 37861204
Bankové spojenie : ČSOB Banka, pobočka Komárno
IBAN číslo : SK21 7500 0000 0040 2954 5635
(ďalej len „Základná škola“)

a

2. Nájomca

názov organizácie : LearnIT Academy o.z.
adresa : Hlavná 698/19, 930 25 Vrakúň
Zastúpený : Szilvia Pintér
IČO : 53668022
bankové spojenie :
IBAN číslo :

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmovej zmluvy je spolupráca základnej školy a LearnIT Academy o.z. za účelom organizovania letného tábora.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne pre LearnIT Academy o.z. učebne.
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na organizovanie letného tábora za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. LearnIT Academy o.z sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na organizovanie letného tábora.
5. Výchovno-vyučovaciu činnosť budú vykonávať pedagógovia LearnIT Academy o.z.

II.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného od 10.07.2023 do 14.07.2023 bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **125,00 Eur** (slovom: stodvadsaťpäť) v jednej splátke.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 10.07.2023 do 14.07.2023, denne od 7:00 do 16:30 hod.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Základná škola odovzdá učebne LearnIT Academy o.z v stave spôsobilom na dohodnutý účel. LearnIT Academy o.z. vyhlasuje, že je oboznámená so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. LearnIT Academy o.z. je oprávnená užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či LearnIT Academy o.z. užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
4. LearnIT Academy o.z je povinná v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobilá vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jej príkazy.
5. LearnIT Academy o.z. berie na vedomie, že je povinná inventárne predmety LearnIT Academy o.z zabezpečiť proti odcudzeniu.
6. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov LearnIT Academy o.z. dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.

7. Pri ukončení obdobia spolupráce je LearnIT Academy o.z. povinná vrátiť učebne v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

V.

Skončenie obdobia nájomnej zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno,

Komárno,

Zmluvná strana ZŠ:

Zmluvná strana LearnIT Academy o.z.:

.....
PaedDr. Klaudia Kováč
riaditeľka školy

.....
Szilvia Pintér
LearnIT Academy o.z.