

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany :

### 1. Prenajíateľ

názov organizácie : **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola**  
adresa : **Eötvösova ul. č. 39, 945 01 Komárno**  
zastúpená : **PaedDr. Klaudia Kováč, riaditeľka školy**  
IČO : **37861204**  
Bankové spojenie : **ČSOB Banka, pobočka Komárno**  
IBAN číslo : **SK21 7500 0000 0040 2954 5635**  
(ďalej len „Základná škola“)

a

### 2. Nájomca

názov organizácie : **Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt.**  
adresa : **1182 Budapest, Kossuth Lajos utca 165/B**  
Zastúpený : **Besnyi Szabolcs**  
IČO : **01-06-790079**  
Bankové spojenie : **MagNet Magyar Közösségi Bank Budapest**  
IBAN číslo : **HU08 1620 0151 1853 8689 0000 0000**

## I.

### Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmovej zmluvy je spolupráca základnej školy a Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt.. za účelom organizovania školenia.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne pre Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. učebne.
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na organizovanie školenia za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na organizovanie školenia.
5. Výchovno-vyučovaciu činnosť budú vykonávať pedagógovia Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt.

## II.

### Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného od 15.09.2023 do 17.09.2023 bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **200,00 Eur** (slovom: dvesto) v jednej splátke.

## III.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 15.09.2023 do 17.09.2023 nasledovne:**

**15.09.2023 – od 15.00 do 19.00 hod.**

**16.09.2023 – od 8:30 do 18.00 hod.**

**17.09.2023 – od 8:30 do 14.00hod.**

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Základná škola odovzdá učebne Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. vyhlasuje, že je oboznámená so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. je oprávnená užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.

4. Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. je povinná v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobila vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jej príkazy.
5. Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. berie na vedomie, že je povinná inventárne predmety Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. zabezpečiť proti odcudzeniu.
6. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.
7. Pri ukončení obdobia spolupráce je Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt. povinná vrátiť učebne v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

## V.

### Skončenie obdobia nájomnej zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.

## VI.

### Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, 04.09.2023

Komárno, 04.09.2023

**Zmluvná strana ZŠ:**

**Zmluvná strana Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt.:**

.....  
PaedDr. Klaudia Kováč

riaditeľka školy

.....  
Besnyi Szabolcs

Katalizátor Pedagógusképző Központ Bt.